

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 03 día del mes de enero de 2014, siendo las 09:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 36 de la sesión ordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2013 siendo aprobada con la observación del Concejel Sr. Aldo Polanco Contreras en la página N° 10 del Acta, señala que el propietario del terreno es Dn. Jorge Vargas Becerra y no el Sr. Carreño como se menciona en el Acta.

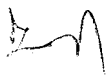
2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 001 de Concejales Sres., Mario Morales Cárceles y Felipe Bustamante Olivares de fecha 03 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, solicita más fiscalización a construcciones tanto particulares como comerciales.



- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que con este documento se busca que el municipio pueda mejorar la inspección, ya que de acuerdo a lo planteado por el Sr. Alcalde donde no existirían Inspectores con responsabilidad en la DOM para realizar esta labor, por tanto se sugiere que los Inspectores de la DAF pudieran informar por escrito el tema de las construcciones ilegales que están apareciendo cada día y así la DOM pueda fiscalizar lo que servirá para aumentar las arcas fiscales.
- b).- Memorándum N° 004 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 02 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, informa de sobre adjudicación de Proyecto denominado "Construcción Sede Comunitaria y Canalización Aguas Lluvias Área Verde Villa Pichilemu" a Contratista Luis H. Pavez Vargas, por un monto total de \$49.725.554.- IVA incluido.-
- c).- Carta de la Presidenta del Comité de Agua Potable Rural sector Cóguil de fecha 31 de diciembre de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan subvención por un monto de M\$ 2.990.- con la finalidad de construir 2° pozo para abastecer el sector.
- **Alcalde**, señala que una vez que se cierre el año contable verá si se puede realizar un aporte.
- d).- Carta de la Agrupación Folclórica Los Copihues de fecha 31 de diciembre de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan aporte monetario con la finalidad de solventar gastos para la pareja de cueca que participará representando a la región en el Campeonato Nacional de Cueca Adulto Joven", a realizarse en la ciudad de Copiapó entre los días 11 al 16 de febrero de 2014.
- **Alcalde**, señala que siempre se les ha dado aporte a todas las instituciones que participan en este tipo de competencias, por tanto le solicitará a la Presidenta de la Agrupación que se reúnan para ver el monto.
- e).- Memorándum N° 01 de la Encargada de Contabilidad y Presupuesto de fecha 02 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, remite Modificación Presupuestaria N° 01 para el análisis y posterior aprobación.



MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 01

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

INGRESOS			
SUPLEMENTAR			
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL		4,390
	TOTAL		4,390
GASTOS			
SUPLEMENTAR			
215,24,01,999,001,001	CLUB DPTVO. INFIERNILLO		4,250
215,24,01,999,001,002	CLUB DPTVO LAS COMILLAS		140
	TOTAL		4,390

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 01 presentada.

3.- VARIOS

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se enviarán salvavidas para el sector de Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que el día de ayer solicitó que se enviara a un Salvavidas y se está a la espera de la 2° etapa de pruebas que realizará la Capitanía de Puerto para contratar más salvavidas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el cronograma de actividades de verano durante el mes de enero habrá un programa impreso.
- **Alcalde**, señala que el programa está listo y se enviará a imprimir donde se inician las actividades el día sábado 11 de enero de 2014.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si hay solicitudes de trillas para este verano.
- **Alcalde**, informa que hay presentadas dos solicitudes para Trillas una para el sector de Barrancas y la otra en el sector de Ciruelos.

22/1

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, con respecto al tema de la Seguridad Ciudadana, hubo denuncias de asalto, consulta al Sr. Alcalde si participó en una reunión que se realizó en la Gobernación Provincial por lo que solicita que cuando hayan este tipo de reuniones la inviten, además solicita que haya más preocupación por el tema de la Seguridad Ciudadana es por lo que reitera que cuando existan este tipo de reuniones inviten a los Sres. Concejales, además agrega, que lo que más le preocupa es la seguridad de la comuna.
- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes de la reunión debido a que durante el transcurso de la tarde del día de ayer estaba en el sector rural.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se ha reunido con los Dirigentes del Rodado por el tema de la limpieza del paradero.
- **Alcalde**, informa que no pero iba a venir una persona.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita más preocupación de las Áreas Verdes de la comuna tales como las que están por la calle A. Pinto entre la Av. Ortúzar y A. Gaete ya que hay malezas en ese sector.
- **Alcalde**, informa que está pensando y evaluando la posibilidad de Licitación el servicio de mantención de las Áreas Verdes, debido a que es muy desgastante andar detrás del Jefe de Cuadrilla para que se realicen los trabajos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que hay un contenedor municipal de basura en la calle A. Pinto donde están los locales de comida que está utilizando un estacionamiento, sugiere que se reubique en la esquina de esa calle.
Otro punto, señala que en el sector del Bosque Municipal, casa de EMELECTRIC, corrió agua durante mucho tiempo por el camino y quedó en mal estado por lo que solicita la posibilidad de realizarle una mantención a dicho camino.
Otro punto, señala que recibió una queja de parte del Sr. Fernando Urzúa por el trato prepotente del Inspector Municipal Sr. Miguel González.

km

- **Alcalde**, señala que los antecedentes que tiene entregados por funcionarios municipales y personas que estaban en el lugar ese día, es que el Sr. Fernando Urzúa es el que hizo el problema.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que presencié lo ocurrido ese día en la Feria Libre y es importante que Carabineros resguarde la Feria por el riesgo que reviste para los Inspectores este tipo problemas.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de entregar tres tubos de cemento para la gente del sector de La Palmilla para que puedan reparar acceso a los vehículos.
- **Alcalde**, informa que el municipio no tiene tubos y los que hay pertenecen a una empresa que realizó unos trabajos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la caseta en la Plaza O "Higgins.
- **Alcalde**, señala que se encuentra considerado pero en estos momentos no hay disponibilidad de personal para realizar los trabajos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta qué pasó con el proyecto de la Cancha de Pueblo de Viudas.
- **Alcalde**, informa que este era un proyecto del IND donde el empaste de la cancha se perdió por un problema de regadío, igual hay que analizar lo que se puede utilizar y salvar, por tanto va a tener una reunión con la Organización para proponerle que entreguen la Cancha en Comodato para poder postular a un proyecto de recuperación de la Cancha además de regadío.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que los Dirigentes del Agua Potable del sector de Cáhul, quieren plantear que no hay más factibilidad de agua potable para el sector, pero la gente sigue construyendo igual, por tanto pide que se fiscalice el tema, ya que se va agravar más la situación, escaseando el agua para el sector; además plantea que en el sector de Villa Esperanza ha habido una explosión de construcciones y estas han formado un desorden de casas y calles estrechas lo que requiere fiscalización.

21

Otro punto, consulta quién cerró el terreno frente al Rex, ya que se podría solicitar a BB.NN. o a quien corresponda para que el municipio disponga de él.

- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes sobre el tema del cierre y este se debe solicitar a BB.NN.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que con respecto al cierre de terrenos, al llegar a la Playa de Infiernillo luego de la Plaza en movimiento, hay una subida y hay un terreno que se encuentra cerrado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, sugiere que se notifique pronto debido a que después cierran todos los accesos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que ese terreno tiene dueño.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la implementación de la Oficina de Turismo en la Pista Municipal con el convenio de cooperación de la Cámara de Comercio del 50% del sueldo para la persona que trabajará ahí.
- **Alcalde**, informa que se habilitará a partir del día lunes y la Cámara de Comercio debe ingresar los recursos en Tesorería.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que el señor del local El Alero, se le paralizó la construcción de unos quioscos pero este igual siguió construyendo y los terminó aunque se encontraba paralizada la obra por tanto consulta si se le otorgará permiso para funcionamiento igual.
- **Alcalde**, señala que hay que ver que dice la Ley respecto a ese tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que esta persona construyó se dio la orden de paralizar, lo desarmó y volvió a construir.
- **Alcalde**, reitera que hay que ver lo que dice la normativa debido a que lo que construyó ahora no tiene nada ver con lo que construyó hoy.

Y-M

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta desde cuándo comienzan a funcionar los parquímetros.
- **Alcalde**, informa que inicia el cobro de parquímetro desde el día sábado en algunas calles.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por los contenedores de basura.
- **Alcalde**, informa que aún no han llegado.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la mantención de la Ola Interactiva.
- **Alcalde**, se le está haciendo la mantención por tanto debe estar casi lista.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que se contrataron horas máquinas consulta si es posible que a la persona que se contrató arregle el deterioro.
- **Alcalde**, señala que verá el tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que al llegar a la Garita de la Av. Concepción con Av. Cahuil hay un letrero que no se ve ya que un árbol lo tapa.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que referente a la Oficina de Turismo, consulta si existe la posibilidad de tener una Oficina a la entrada de Pichilemu, donde las personas puedan entregar sus avisos ya que se recomienda a personas que cumplan con las Leyes.
Otro punto, señala que planteó sobre la pintura de los escaños, de los lomos de toro y paso de cebras en calle Comercio, E. Merino y varios sectores, además los letreros que indican lomos de toro están a 20 mts., pero en otras ciudades también tienen estos letreros en el lugar del lomo de toro indicando que está ahí.
Otro punto, reitera la necesidad de que los Inspectores puedan tener resguardo Policial sobre todo los días de Feria.
- **Alcalde**, señala que va a pedir refuerzo a Carabineros y cuando ellos tengan disponibilidad puedan apoyar.

2/1

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si la malla del vivero se va a cambiar.
- **Alcalde**, señala que el Encargado no la ha solicitado.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se ha hecho mantención a las bancas del sector centro.
- **Alcalde**, señala que no se podrá hacer ahora excepto a algunas de ellas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta quién fiscaliza que la terrazas que se encuentran en la calle A. Pinto estén canceladas.
- **Alcalde**, informa que se encuentra asociada a la patente comercial y para construirlas se requiere una autorización previa de la DOM.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si para los funcionarios del Centro Cultural se encuentra considerado la compra de uniformes.
- **Alcalde**, señala que no está considerado ya que se tienen que ordenar cuando empiece a operar con la corporación Cultural.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta quién fiscaliza el tema de la instalación de los Circos y sus correspondientes permisos.
- **Alcalde**, señala que antes que el municipio extienda el permiso deben cumplir una serie de requisitos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se compró la Moto de Agua para apoyo a los salvavidas.
- **Alcalde**, señala que se está licitando.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por reunión sobre el operativo canino.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que se coordinará nuevamente una reunión con el Administrador Municipal.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se hará una mantención a la balaustrada que está frente al Restaurant El Monito.
- **Alcalde**, señala que hay que verlo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por la adquisición de maicillo para reparar el camino del Puente Negro.
- **Alcalde**, informa que se está adjudicando la compra de maicillo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta quién realizará los Parquímetros.
- **Alcalde**, reitera que lo va a realizar el municipio debido a que no hubo oferentes en el proceso de Licitación.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta que pasa con los baños del Parque A. Ross y si estos se licitarán.
- **Alcalde**, informa que se les entregó al Hogar de Ancianos Enrique Padros C.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si está fiscalizando las Patentes Comerciales por parte de los Inspectores Municipales.
- **Alcalde**, señala que es una función de los Inspectores Municipales.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el retiro de pasto en la calle F. Iturriaga a la altura del número 278.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que frente a la casa del Padre también hay pastizales para retirar.
- **Alcalde**, solicitará que se realice el retire.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el proyecto de entubamiento de la Av. Concepción.
- **Alcalde**, señala que están los convenios firmados con el Intendente y ahora se están elaborando las Bases para licitar.

21

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que la JJ.VV. de Cahuil también le encargó el tema de la escasez de agua y además que no podrían haber más construcciones ya que no se podrá entregar agua.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que con respecto al sitio frente del Rex Bienes Nacionales recién lo está inscribiendo y lo van a pedir los Pescadores.
Otro punto, consulta sobre el arreglo de los caminos interiores de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, informa que ya se hicieron los trabajos de mantención del camino.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se puede correr el letrero de velocidad que está a la bajada del Cementerio.
- **Alcalde**, señala que no se puede debido a que de acuerdo al PRC hasta ahí está el sector Urbano, además de haber 4 letreros que avisan de la zona urbana.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que en la calle Primer Centenario aún están los letreros de señalética del tránsito antiguo, por tanto recuerda que hay que retirarlos.

Abogado Municipal, presenta las Prescripciones por Derecho de Aseo para las siguientes causas para la aprobación por parte del Concejo:

-Causa Rol	60/2013	"Ángel Vergara Cerda con Municipalidad"
-Causa Rol	217/2013	"Telma Bezart Pérez con Municipalidad"
-Causa Rol	192/2013	"María Calderón González con Municipalidad"
-Causa Rol	165/2013	"Juan Tobar Pavez con Municipalidad"
-Causa Rol	229/2013	"Roxana Yáñez González con Municipalidad"
-Causa Rol	182/2013	"Juan Navarro González con Municipalidad"
-Causa Rol	191/2013	"Jorge Hidalgo Campos con Municipalidad"
-Causa Rol	239/2013	"Guillermina Inés Galarce con Municipalidad"

El Concejo aprueba por unanimidad la Prescripciones por Cobro de Derecho de Aseo de la Causas de Rol presentadas.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la prescripción del sector de La Villa.
- **Abogado Municipal**, informa al parecer la causa se encuentra con Fallo.

4

- **Alcalde**, presenta Programa para contratar al Abogado para hacer el estudio de las propiedades planteadas por el Concejo mediante el Memorándum N° 41, el cual fue firmado por todos los Concejales, donde el trabajo se realizará en 120 días (4 meses) por un monto mensual de \$ 777.777.- y un total de \$ 3.111.108 con Impuesto Incluido, agregando además, el sector del Puente Negro.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Contratación de un Abogado para realizar un estudio de las propiedades planteadas por el Concejo, con la observación de que se entregue un informe en la 1° quincena de marzo del trabajo realizado a esa fecha.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 10:48 horas.

 **FANNY REBOLLEDO LIZANA**
Secretaria Municipal